

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI

U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese

Tel. 0332/277.251

e-mail: gtp@ats-insubria.it

www.ats-insubria.it

protocollo@pec.ats-insubria.it

Sistema Qualità Certificato – UNI EN ISO 9001:2015

Oggetto: Lavori di ristrutturazione di porzione di edificio presso l'ex macello comunale di Como via Stazzi per realizzazione nuovo ambulatorio veterinario e ampliamento del gattile.

RELAZIONE TECNICA

**Il Progettista e
Direttore dei Lavori**
arch. Mauro Maesani

Direttore Operativo
Geom. Cipriano Correale

RUP-RdL
arch. Mauro Maesani

Visto:

Il Direttore
U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
(arch. M. Pelizzoni)

Varese, 26-7-2018

Premessa

A Como in via Stazzi n. 3, l'ATS Insubria occupa - in comodato d'uso dal Comune di Como - 3 edifici dell'ex macello comunale che ospitano alcune attività del Dipartimento Veterinario - Distretto Veterinario Como sud (palazzina con uffici amministrativi; edificio con gattile e magazzini; edificio con canile).

L'ATS dell'Insubria con deliberazione del Direttore Generale n. 220 del 28/04/2016 ha adottato il piano triennale degli interventi di educazione sanitaria e zoofilia, di controllo demografico della popolazione animale e di prevenzione del randagismo 2015-2017, nell'ambito del quale è stato previsto anche la ristrutturazione di una porzione dell'edificio che attualmente ospita il gattile presso l'ex macello comunale di Como via Stazzi per ricavare un nuovo locale idoneo per il ricovero dei gatti randagi e un nuovo ambulatorio veterinario.

Fra i vari interventi programmati nel Piano Investimenti 2018-19-20 questa agenzia ha previsto uno specifico investimento (€ 50.000,00 finanziato dalla Regione con DGR X/3611/2015) per la realizzazione dell'intervento di cui sopra (Altre immobilizzazioni immateriali - migliorie su immobili di terzi).

Descrizione del progetto

Il progetto prevede l'adeguamento di alcuni locali dell'edificio sede del gattile con l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Locale gattile: copertura canale di scolo esistente con posa di griglie amovibili in acciaio inox per raccolta acqua, riempimento delle mangiatoie esistenti e realizzazione di supporti in acciaio inox per piano d'appoggio gabbie, fornitura e posa di lavamani in ceramica con impianto rete acqua e scarico, adeguamento impianto elettrico, tinteggiatura pareti;
- Locale ambulatorio veterinario: costruzione divisorio in cartongesso per ambienti umidi con porta di collegamento, apertura di nuova porta con demolizione di parete in mattoni e posa di nuove porte in ferro con sopraluce di tipologia come le esistenti, formazione di impianto elettrico, posa di lavamani con rete acqua e rete di scarico, tinteggiatura pareti.

I tempi di esecuzione dei lavori sono previsti in giorni 40 naturali e consecutivi.

Il progetto prevede anche l'acquisizione di n. 20 gabbie in acciaio inox delle dimensioni di cm. 90x70x70.

Il progetto relativo ai lavori di cui sopra è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Tav. 1) piante, sezioni e prospetti (stato di fatto, varianti, progetto)
- Tav. 2) schemi impianti elettrici
- Tav. 3) planimetria generale
- Elenco Prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) con cronoprogramma, layout di

- cantiere, stima costi della sicurezza, fascicolo dell'opera.
- Modulo per esposizione offerta economica

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta ad **€ 36.118,00** di cui € 22.371,87 per lavori a base d'appalto ed € 13.746,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione (imprevisti, IVA, ecc), come risulta dal Quadro Economico sotto riportato:

A) Lavori a base di appalto	Importo
a) opere edili ed affini	€ 16.103,09
b) impianti elettrici ed affini	€ 3.478,34
c) impianti idro-sanitari	€ 1.500,00
sommano =	€ 21.081,43
da cui deducesi:	
Oneri Sicurezza generici (O.G.)	€ 929,77
Importo netto lavori soggetti a ribasso =	€ 20.151,66
a sommare:	
Oneri Sicurezza generici (O.G.)	€ 929,77
Oneri Sicurezza specifici (O.S.)	€ 1.290,44
totale Oneri Sicurezza (OG + OS) =	€ 2.220,21
Totale Lavori a base di appalto (A) =	€ 22.371,87
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Imprevisti 10% su Lavori a base d'appalto (A)	€ 2.237,19
accantonamento 2% incentivo ex art. 111 DLgs 50/2016 e s.m.i.	€ 447,44
I.V.A. 22 % su Lavori a base d'appalto (A)	€ 4.921,81
acquisto n. 20 gabbie in acciaio zincato, IVA compresa	€ 6.100,00
contributo ANAC	€ 40,00
arrotondamenti +/-	-€ 0,31
Totale somme a disposizione (B) =	€ 13.746,13
C) IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) =	€ 36.118,00

L'affidamento dei lavori in oggetto verrà effettuato previa comparazione di preventivi a favore dell'offerta col minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e degli articoli 5.1 e 6.2 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi dell'ATS dell'Insubria approvato con deliberazione n. 147 del 27/03/2017.

%%%%%%%%